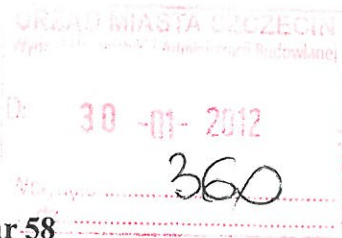


Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
w Szczecinie  
ul. Kuśnierska 14A, 70-836 Szczecin  
tel. 91 433 70 86/82, 91 488 18 04

Szczecin, dnia 26 stycznia 2012 r.

DZ – 4200/36/O/AR/97/2012

Nr rejestru zabytków A- 882( dawny A-1358)



**DECYZJA O ZMIANIE DECYZJI nr 58**

w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.155 i art. 104 w związku z art. 14 ust.1 pkt 1 Kpa -ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ( Dz. U. nr 30,poz.168 z późn. zm.)

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków  
na wniosek Urzędu Miasta w Szczecinie

zmienia decyzję Wojewody Szczecińskiego, nr A -1358 z dnia 16.12.1997 r. znak DZ-4200/36/O/97 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków w zakresie wskazania aktualnej numeracji działek na których położony jest zabytek i uszczegółowienia w zakresie wskazania elementów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków :

**zamiast** : dobro/a/ kultury: zespół dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T. A. Wendy 1, 3 w Szczecinie. W skład zespołu wchodzi następujące n/w budynki i budowle: A/ przepompownia B/budynek mieszkalny C/stajnia, D/ budynek gospodarczy E/ hala uboju bydła F/obora dla bydła H/hala uboju świń I/hala uboju nierogaczyny J/obora dla nierogaczyny K/chlewnia targowa L /myjnia flaków Ł/lodownia M/pomieszczenie na obornik N/hala rzeźni sanitarna O/ubikacja P/chlewnia i hala sprzedaży świń R/obora dla bydła S/obora dla cieląt oraz nawierzchnie brukowe sieci dróg i placów. Granice ochrony konserwatorskiej po obrysie działki nr 2/1 obr. 83 Szczecin – Śródmieście

**wpisuje się**

zabytek nieruchomy : **zespół dawnej rzeźni miejskiej** przy ul. T. A. Wendy 1, 3 w Szczecinie wraz z gruntem w granicach działek geodezyjnych o nr 2/4, 2/5, 2/7, 2/8 obręb ewidencyjny 1083, Śródmieście 83. **W skład zespołu wchodzi następujące n/w budynki i budowle:**A/ przepompownia B/budynek mieszkalny C/stajnia, D/ budynek gospodarczy E/ hala uboju bydła F/obora dla bydła H/hala uboju świń I/hala uboju nierogaczyny J/obora dla nierogaczyny K/chlewnia targowa L /myjnia flaków Ł/lodownia M/pomieszczenie na obornik N/hala rzeźni sanitarna O/ubikacja P/chlewnia i hala sprzedaży świń R/obora dla bydła S/obora dla cieląt oraz nawierzchnie brukowe sieci dróg i placów. Granice terenu wpisanego do rejestru zabytków oraz budynki wpisane do rejestru zabytków wkreślono kolorem na załączonej mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji . KW dla działek nr 2/4, 2/5, 2/7, 2/8 : SZ1S/00081909/5.

**UZASADNIENIE**

Wojewoda Szczeciński w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno- usługowego „ Port Rybacki- Gryf”, ul. Władysława IV, 70-651 Szczecin i po przeprowadzonym postępowaniu dowodowym w dniu 16.12.1997r. wydał decyzję w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków tj. zespół dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T. A. Wendy 1, 3 w Szczecinie. W skład zespołu wchodzi następujące n/w budynki i budowle: A/ przepompownia B/budynek mieszkalny C/stajnia, D/ budynek gospodarczy E/ hala uboju bydła F/obora dla bydła H/hala uboju świń I/hala uboju nierogaczyny J/obora dla nierogaczyny K/chlewnia targowa L /myjnia flaków Ł/lodownia M/pomieszczenie na obornik N/hala rzeźni sanitarna O/ubikacja P/chlewnia i hala sprzedaży

30.01.2012 / STEG - oryginalnie  
+ kopie decyzji II -> IIF, S - ul publicy

BPPM  
DIREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Wiesława Habińska

świń R/obora dla bydła S/obora dla cieląt oraz nawierzchnie brukowe sieci dróg i placów. Granice ochrony konserwatorskiej po obrysie działki nr 2/1 obr. 83 Szczecin – Śródmieście.

Nieruchomość tj. dz. nr 2/1, w granicach której zlokalizowany był przedmiotowy zespół zabudowy zabytkowej została podzielona. W wyniku tego podziału nastąpiła zmiana numeracji działek na których zlokalizowana jest zabytkowa nieruchomość. Dodatkowo Urząd Miasta Szczecin złożył wniosek o uszczegółowienie niniejszej decyzji i wyjaśnienie wątpliwości czy działki gruntowe na których zlokalizowany jest przedmiotowy zespół zabudowy rzeźni są działkami objętymi wpisem do rejestru zabytków. Wobec powyższego w celu uaktualnienia numeracji działek na których położone są obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz jasnego określenia iż grunt, tj. dz. o nr 2/4, 2/5, 2/7, 2/8 są wpisane do rejestru zabytków została wydana zmiana decyzji administracyjnej w zakresie nowej numeracji działek, które podlegają wpisowi do rejestru zabytków oraz zostało określone, iż grunt na którym położony jest przedmiotowy zespół zabudowy również jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

*Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art.127 § 1 i art.129 § 1 i 2 Kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.*



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*Ewa Stanecka*  
Ewa Stanecka

#### Załączniki:

Opieczętowne wypisy z rejestru gruntów wraz z mapą w skali 1:1000;

#### Otrzymują:

1/ Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe PORT RYBACKI GRYF spółka z o.o. ul. Władysława IV, 70-651 Szczecin.

#### Do wiadomości:

2/ Urząd Miejski, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin : - Wydz. Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydz. Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, Miejski Konservator Zabytków 3/ Biuro Geodety Miejskiego (dla ewidencji gruntów, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin 4/ Sąd Rejonowy, Wydz. Ksiąg Wieczystych, Pl. Żołnierza Polskiego 16, 70-551 Szczecin 5/ Urząd Miasta Szczecin, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin 6/ Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Szczecinie

(nazwa organu)

MODGiK/PKN/AMo/7410-1/4846/2010

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: SZCZECIN

Jednostka ewidencyjna: 326201\_1\_M\_Szczecin

Obręb ewidencyjny: 1083, Śródmieście 83

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE  
70-930 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A  
tel./fax 433-70-66, tel. 488-18-04  
NIP 851-20-22-807

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

ZAGA, CZNIK DO DECYZJI NR 58

Jednostka rejestrowa gruntów: G.5

Z DNIA 26.01.2012r.

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY: ZNAK DZ-4200/36/0/AR/197/2012

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Skarb Państwa

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków

*Ewa Stanecka*  
Ewa Stanecka

Wieczysty użytkownik

UDZIAŁ: 1/1

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe PORT RYBACKI GRYF Spółka z o.o. REGON:81003682100000

ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1083	2/4	w granicach portu morskiego w Szczecinie ul. Tadeusza Apolinarego Wendy 14	Bi	0.1841	0.1841	SZ1S/00081909/5

Id dz: 326201\_1.1083.2/4

REJESTR ZABYTKÓW: A-1358

Oznaczenie w KW / Uwagi do działki: 2/4

W KW 81909 wpis dz.2/1 i 2/2.

1083	2/5	w granicach portu morskiego w Szczecinie ul. Tadeusza Apolinarego Wendy 10	Bi	0.2003	0.2003	SZ1S/00081909/5
------	-----	---	----	--------	--------	-----------------

Id dz: 326201\_1.1083.2/5

REJESTR ZABYTKÓW: A-1358

Oznaczenie w KW / Uwagi do działki: 2/5

W KW 81909 wpis dz.2/1 i 2/2.

1083	2/7	w granicach portu morskiego w Szczecinie Osiedle Międzyodrze-Wyspa Pucka	Ba	0.7766	0.7766	SZ1S/00081909/5
------	-----	---	----	--------	--------	-----------------

Id dz: 326201\_1.1083.2/7

REJESTR ZABYTKÓW: A-1358

Oznaczenie w KW / Uwagi do działki: 2/7

W KW 81909 wpis dz.2/1 i 2/2.

1083	2/8	ul. Tadeusza Apolinarego Wendy 1,3 w granicach portu morskiego w Szczecinie	Bi dr	4.8754 0.5520	5.4274	SZ1S/00081909/5
------	-----	--	----------	------------------	--------	-----------------

Id dz: 326201\_1.1083.2/8

REJESTR ZABYTKÓW: A-1358

Oznaczenie w KW / Uwagi do działki: 2/8

W KW 81909 wpis dz.2/1 i 2/2.

Łączna powierzchnia wybranych działek: 6.5884  
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.7862

## WYCIĄG Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Numer ewidencyjny budynku BUD	Oznaczenie działek ewid. na których położony jest budynek	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m <sup>2</sup> ]	Pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]		
11	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	782	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.11_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
12	1083-2/5		biurowy (b)	0	0	0,00	0,00	253	2/1
Id.bud: 326201_1.1083.12_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
13	1083-2/8		biurowy (b)	0	0	0,00	0,00	905	2/1
Id.bud: 326201_1.1083.13_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
15	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	913	1/1
Id.bud: 326201_1.1083.15_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
2	1083-2/5		transportu lub łączności (t)	0	0	0,00	0,00	82	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.2_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Materiał:mur									
23	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	28	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.23_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
25	1083-2/8		handlowy lub usługowy (h)	0	0	0,00	0,00	683	1.5/0
Id.bud: 326201_1.1083.25_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
29	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	219	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.29_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Materiał:mur									
3	1083-2/8		biurowy (b)	0	0	0,00	0,00	758	1.5/0
Id.bud: 326201_1.1083.3_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
30	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	559	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.30_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Materiał:mur									
31	1083-2/8		przemysłowy (p)	0	0	0,00	0,00	569	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.31_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Materiał:mur									
33	1083-2/5		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	232	1/
Id.bud: 326201_1.1083.33_BUD jednostka rejestrowa budynku: B2 Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
38	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	20	1/0

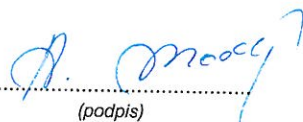
Id.bud: 326201_1.1083.38_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
4	1083-2/8		biurowy (b)	0	0	0,00	0,00	1412	2/0
Id.bud: 326201_1.1083.4_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków: A-1358 Materiał: mur									
42	1083-2/8		handlowy lub usługowy (h)	0	0	0,00	0,00	21	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.42_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
43	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	187	1/
Id.bud: 326201_1.1083.43_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
45	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	30	1/
Id.bud: 326201_1.1083.45_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
5	1083-2/8		biurowy (b)	0	0	0,00	0,00	537	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.5_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
52	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	456	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.52_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
54	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	36	1/
Id.bud: 326201_1.1083.54_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
56	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	10	1/
Id.bud: 326201_1.1083.56_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
57	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	130	1/
Id.bud: 326201_1.1083.57_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
58	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	33	1/
Id.bud: 326201_1.1083.58_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
59	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	46	1/
Id.bud: 326201_1.1083.59_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
6	1083-2/8		transportu lub łączości (t)	0	0	0,00	0,00	205	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.6_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
61	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	98	1/
Id.bud: 326201_1.1083.61_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
63	1083-2/8		przemysłowy (p)	0	0	0,00	0,00	179	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.63_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków: A-1358 Materiał: mur									
64	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	154	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.64_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
65	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	55	1/

Id.bud: 326201_1.1083.65_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358									
67	1083-2/8		przemysłowy (p)	0	0	0,00	0,00	598	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.67_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358 Materiał: mur									
7	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	48	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.7_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
70	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	38	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.70_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
71	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	28	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.71_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
8	1083-2/8		transportu lub łączności (t)	0	0	0,00	0,00	152	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.8_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
80	1083-2/4		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	1346	1/
Id.bud: 326201_1.1083.80_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358 Materiał: mur									
82	1083-2/5		inny (i)	0	0	0,00	0,00	656	1.5/
Id.bud: 326201_1.1083.82_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
83	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	274	2/0
Id.bud: 326201_1.1083.83_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358 Materiał: mur									
84	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	1836	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.84_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358 Materiał: mur									
85	1083-2/8		przemysłowy (p)	0	0	0,00	0,00	211	3/0
Id.bud: 326201_1.1083.85_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358 Materiał: mur									
86	1083-2/8		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	1572	1.5/1
Id.bud: 326201_1.1083.86_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
87	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	358	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.87_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
88	1083-2/8		przemysłowy (p)	0	0	0,00	0,00	281	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.88_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał: mur									
89	1083-2/8		przemysłowy (p)	0	0	0,00	0,00	576	1/0

Id.bud: 326201_1.1083.89_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Rejestr zabytków:A-1358 Materiał:mur									
90	1083-2/7		skład lub magazyn (s)	0	0	0,00	0,00	348	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.90_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał:mur									
91	1083-2/7		inny (i)	0	0	0,00	0,00	85	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.91_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał:mur									
92	1083-2/8		inny (i)	0	0	0,00	0,00	910	3/0
Id.bud: 326201_1.1083.92_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał:mur									
94	1083-2/7		inny (i)	0	0	0,00	0,00	35	1/0
Id.bud: 326201_1.1083.94_BUD									
jednostka rejestrowa budynku: B2									
Materiał:inny									
<b>KLAUZULE</b>									
<p>Na podstawie § 86 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) informuję, że dane nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących standardów technicznych.</p> <p>Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 225 poz. 1635).</p> <p>Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Szczecinie nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.</p>									

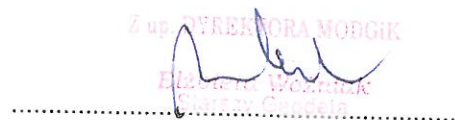
W dniu: 2010-11-26

dokument sporządzony przez: Anna Modrzejewska

  
.....  
(podpis)

Szczecin, dnia:

..... 2010-12-06 .....

  
.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)